

Утверждены
решением собрания представителей
сельского поселения Калиновка
муниципального района Сергиевский
Самарской области
от 26.11.2013 № 26

в редакции Решений от 20.12.2019 № 38, от 22.03.2023 № 7а

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛИНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского

поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Калиновка учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Сергиевский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Сергиевский и сельского поселения Калиновка.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Сергиевский, бюджета сельского поселения Калиновка;

- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Калиновка объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

- Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области № 3 от 28.01.2010;

- предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

- положение о территориальном планировании сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области;

- карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

- карту функциональных зон сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

- карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10000).

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Калиновка, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями

использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектах местного значения сельского поселения Калиновка, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Калиновка включают:

- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000);

- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Калиновка отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Калиновка полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Калиновка и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Калиновка. Для отображения планируемого размещения линейных объектов, расположенных за границами населенных пунктов, могут применяться как карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000), так и карта функциональных

зон сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000).

1.10. Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

1.11. Виды объектов местного значения сельского поселения Калиновка, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Калиновка, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами,

утверждаемыми Администрацией сельского поселения Калиновка, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Калиновка, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Калиновка на основании документации по планировке территории.

1.13. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Калиновка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Калиновка, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Калиновка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Калиновка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Калиновка, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат

приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Калиновка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Калиновка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Калиновка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Калиновка, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Калиновка (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17. Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для

маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Калиновка, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на момент подготовки Генерального плана.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Калиновка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Калиновка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Калиновка IV - V класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.19. Применение отображенных на картах материалов по обоснованию Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона от

03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обоснованию Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны применяются в порядке, установленном статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.20. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Сергиевский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.21. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, га	Иные характеристики	
1.	Футбольное поле	село Калиновка, площадка № 4	строительство	2033	1	0,54	трибуны до 500 мест, теплая раздевалка на 40 мест, санузлы	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 100 м
2.	Универсальная спортивная площадка	село Калиновка, площадка № 1	строительство	2033	0,2	0,18		Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
3.	Универсальная спортивная площадка	Село Карабаевка, ул. Родниковая	строительство	2033	0,2	0,18		
4.	Универсальная спортивная площадка	Село Ендурайкино, ул. № 3-1	строительство	2033	0,2	0,18		
5.	Универсальная спортивная площадка	село Калиновка, площадка № 4	строительство	2033		0,05		
6.	Детская спортивная площадка	село Калиновка, площадка № 1	строительство	2033		0,05		
7.	Детская спортивная площадка	село Калиновка, площадка № 4	строительство	2033		0,05		
8.	Детская спортивная площадка	Село Ендурайкино, ул. № 3-2	строительство	2033		0,05		
9.	Детская спортивная площадка	Село Карабаевка, ул. Лесная	строительство	2033		0,05		

2.2. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта, га	Иные характеристики	
1.	Сквер	село Карабаевка, ул. Полевая	строительство	2033		0,2	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Сквер	Село Ендурайкино, ул. № 1-3	строительство	2033	-	0,2	-	
3.	Парк	село Калиновка, площадка № 1	строительство	2033	-	1,8	-	
4.	Парк	село Калиновка, площадка № 4	строительство	2033	-	5		

2.3. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта	Иные характеристики	
1.	Комплекс бытового обслуживания	село Калиновка, площадка № 1	строительство	2033		-	парикмахерская - 2 рабочих места, ремонт и пошив одежды - 1 рабочее место, ремонт обуви - 1 рабочее место, ремонт бытовой техники - 1 рабочее место	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта	Иные характеристики	
2.	Комплекс бытового обслуживания	село Калиновка, ул. Луговая	строительство	2033		-	парикмахерская - 2 рабочих места, ремонт и пошив одежды - 1 рабочее место, ремонт обуви - 1 рабочее место, ремонт бытовой техники - 1 рабочее место	

2.4. Объекты местного значения в сфере культуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта	Иные характеристики	
1.	Сельский дом культуры с библиотекой	село Калиновка, ул. Каськова, 18	реконструкция	2033	-	-	10 читальных мест, 15000 единиц хранения	Установление зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта	Иные характеристики	
2.	Культурно-общественный центр малого сельского населенного пункта	село Карабаевка, ул. Полевая	строительство	2033	0,1		группа дневного пребывания на 10 детей дошкольного возраста, универсальный зал для собраний на 75 мест площадью 54 кв.м, библиотека на 2000 томов, 2 читальных места с доступом в интернет, узел связи	в связи с размещением объекта не требуется
3.	Культурно-общественный центр малого сельского населенного пункта	село Ендурайкино, ул. № 1-3	строительство	2033	0,1		группа дневного пребывания на 10 детей дошкольного возраста, универсальный зал для собраний на 75 мест площадью 54 кв.м, библиотека на 2000 томов, 2 читальных места с доступом в интернет, узел связи	
4.	Культурно-спортивный комплекс	село Калиновка, ул. Луговая	строительство	2033			спортивный зал площадью 288 кв.м, зрительный зал на 450 мест	

2.5. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Водопроводные сети	село Калиновка, в том числе:	строительство	2033			В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов
		площадка № 1			2,685		
		площадка № 4			2,779		
		ул. Садовая, ул. Луговая, ул. Свободы, проезд № 4-1			2,489		
2.	Водопроводные сети	село Ендурайкино, в том числе:	строительство	2033			В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов
		ул. Лесная, ул. Речная, ул. № 3-4, ул. № 3-1			2,305		
		площадка № 3			0,576		
3.	Водопроводные сети	село Карабаевка, в том числе:	строительство	2033			В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов
		площадка № 2			1,457		
		ул. Полевая, ул. Лесная, ул. Родниковая, ул. № 2-2			1,559		
4.	Водозабор	на востоке села Ендурайкино	реконструкция	2033	-	увеличение производительности на 73 куб.м	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов
5.	Водозабор	на юге за границей села Калиновка	реконструкция	2033	-	увеличение производительности на 227 куб.м	
6.	Водозабор	село Карабаевка, ул. Родниковая	реконструкция	2033	-	увеличение производительности на 91 куб.м	
7.	Водонапорная башня	село Карабаевка, ул. Полевая	строительство	2033		25 куб.м/сут.	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 граница

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
8.	Водонапорная башня	село Калиновка, в том числе:	строительство	2033			первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии не менее 10 м от объекта.
		ул. Луговая				25куб.м/сут.	
		ул. Революционная				25куб.м/сут.	

2.6. Объекты местного значения в сфере водоотведения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Канализационные насосные станции	село Калиновка, площадка № 1	строительство	2033	-	производительность – до 72 куб.м/сут	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 20 м
2.	Сети канализации	село Калиновка, в том числе:	строительство	2033			В соответствии с табл. 15 СП 42.13330 определяется на стадии проекта планировки территории
		площадка № 1			2,889	Кб	
		площадка № 4			2,039	Кб	
		ул. Свободы, ул. Садовая, ул. Первомайская, ул. Луговая, ул. Каськова, проезд № 4-1			7,909	Кб	
					1,426	НК	

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
3.	Канализационные очистные сооружения	на севере за границей села Калиновка	строительство	2033		производительность 250 куб.м/сут	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 200 м

2.7. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Газопровод низкого давления	село Калиновка, в том числе:	строительство	2033			В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с
		площадка № 1			2,95		
		площадка № 4			3		
		ул. Садовая			0,6		
	ул. Луговая	0,73					
2.	Газопровод низкого давления	Село Карабаевка, в том числе:	строительство	2033			
		ул. Родниковая			0,42		
	ул. Полевая	0,43					
3.	Газопровод высокого давления	село Калиновка, площадка № 1	строительство	2033	0,01		
4.	Газопровод высокого давления	Село Карабаевка, площадка № 2	строительство	2033	1,56		

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
5.	Газопровод низкого давления	Село Ендурайкино, площадка № 3	строительство	2033	0,96		каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны
6.	Газопровод высокого давления	Село Ендурайкино, ул. Речная	строительство	2033	0,09		

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
7.	Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП)	село Калиновка, площадка № 1	строительство	2033		производительность до 410куб.м/час	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны

2.8. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Комплектные трансформаторные подстанции	село Калиновка, в том числе:	строительство	2033			В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического
		площадка № 1				ТП-10/0,4кВ 1 X 100кВА-1шт. ТП-10/0,4кВ 1 X 160кВА-1шт.	
		площадка № 4				ТП-10/0,4кВ 1 X 160кВА-1шт	
		на севере за границей села				ТП-10/0,4кВ 1 X 25кВА-1шт	
		ул. Луговая				ТП-10/0,4кВ 1 X 400кВА-1шт	
2.	Комплектные трансформаторные подстанции	село Ендурайкино, ул. Речная	реконструкция	2033		ТП-10/0,4кВ 1 X 160 кВА-1шт	
3.	Комплектные трансформаторные подстанции	село Карабаевка, площадка № 2	строительство	2033		ТП-10/0,4кВ 1 X 63кВА-1шт	
4.	Воздушные линии электропередачи	село Калиновка, в том числе:	строительство	2033			В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных
		площадка № 1			1,2	напряжение – 6кВ	
		площадка № 4			0,6	напряжение – 6кВ	
		на севере за границей села			0,2	напряжение – 6кВ	
		ул. Луговая			0,45	напряжение – 6кВ	

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
5.	Воздушные линии электропередачи	село Карабаевка, площадка № 2	строительство	2033	0,8	напряжение – 6кВ	в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)

2.9. Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами связи

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Ящики кабельные	село Калиновка, в том числе:	строительство	2033			Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		площадка № 4					
		ул. Садовая					
		ул. Луговая					
2.	Шкафы распределительные	село Калиновка, площадка № 1	строительство	2033		тип – ШР-150	

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
3.	Кабель связи	село Калиновка, ул. Каськова, ул. Первомайская, ул. Луговая, ул. Садовая, площадка №1, проезд №4-1	строительство	2033	6		
4.	АТС	село Калиновка, ул.Каськова	реконструкция	2033			

2.10. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Калиновка, в том числе:	строительство	2033			Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		Проезд №1			0,53	проезд	
		ул. Каськова			2,3	главная улица	
		Проезд №2			0,93	проезд	
		ул. Рабочая			0,18	основная улица	
		ул. Садовая			0,45	основная улица	
		ул. Школьная			0,31	второстепенная улица	
		улица №1-1			0,45	основная улица	
		улица №1-1			0,44	главная улица	
		улица №1-2			0,37	основная улица	
улица №1-3	0,29	второстепенная улица					

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
		улица №1-4			0,31	основная улица	
		улица №1-5			0,31	главная улица	
		улица №1-6			0,31	основная улица	
		улица №1-7			0,31	основная улица	
		улица №1-8			0,31	второстепенная улица	
		улица №1-9			0,84	второстепенная улица	
		проезд №1-1			0,72	проезд	
		проезд №3			0,515	проезд	
		проезд №4			2,5	проезд	
		проезд №5			1,11	проезд	
		проезд №6			1,06	проезд	
		улица №1-5			0,31	главная улица	
		улица №1-6			0,31	основная улица	
		улица №1-7			0,31	основная улица	
		улица №1-8			0,31	второстепенная улица	
		улица №1-9			0,84	второстепенная улица	
		проезд №1-1			0,72	проезд	
		проезд №3			0,515	проезд	
		проезд №4			2,5	проезд	
		проезд №5			1,11	проезд	
		проезд №6			1,06	проезд	
2.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Калиновка, в том числе:	реконструкция	2033			
		ул. Революционная			0,7	основная улица	
		проезд №1			0,46	проезд	
		ул. Первомайская			0,95	основная улица	
					0,23	второстепенная улица	
		ул. Рабочая			0,68	основная улица	
		ул. Садовая			1,5	основная улица	

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
		ул. Молодёжная			0,3	второстепенная улица	
		ул. Победы			0,29	второстепенная улица	
		ул. Свободы			0,42	основная улица	
					0,18	второстепенная улица	
3.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Карабаевка, в том числе:	реконструкция	2033			
		ул. Родниковая			0,33	основная улица	
		ул. Лесная			0,73	основная улица	
		ул. Полевая			0,4	основная улица	
4.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Карабаевка, в том числе:	строительство	2033			
		ул. Родниковая			0,3	основная улица	
		проезд №1			0,13	проезд	
		ул. Полевая, продолжение в западном направлении			0,37	основная улица	
		Улица №2-1			1,32	основная улица	
		Улица №2-2			0,35	основная улица	
		Улица №2-3			0,42	основная улица	
		Улица №2-4			0,21	второстепенная улица	
		Улица №2-5			0,23	второстепенная улица	
		Проезд №2-1			1	проезд	
5.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Ендурайкино, в том числе:	реконструкция	2033			
		ул. Лесная			0,24	главная улица	
					0,85	основная улица	
		ул. Речная			0,99	основная улица	
6.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Ендурайкино, в том числе:	строительство	2033			
		ул. Речная			0,14	основная улица	
		улица №3-1			0,38	главная улица	
		улица №3-2			0,52	основная улица	

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
		улица №3-3			0,615	второстепенная улица	
		улица №3-4			0,6	основная улица	
		проезд №1			0,68	проезд	
		проезд №2			0,52	проезд	
		проезд №3			0,525	проезд	
		проезд №4			0,47	проезд	
7.	Автомобильный мост	село Калиновка, в том числе:	строительство	2033			
		площадка № 1			0,035	ширина 8м	
		площадка № 4			0,035	ширина 8м	
		на юге села			0,0405		
		ул. Рабочая			0,035	ширина 8м	
8.	Автомобильный мост	село Ендурайкино, в том числе:	строительство	2033			
		проезд № 1			0,035	ширина 8м	
		ул. Лесная	реконструкция		0,035	ширина 8м	
9.	Автомобильный мост	село Карабаевка, ул. 2-3	строительство	2033	0,035	ширина 8м	
10.	Пешеходный мост	село Калиновка, ул. Рабочая	строительство	2033	0,035	ширина 3 м	

2.11. Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта, м	Иные характеристики	
1.	Пожарный пирс	на западе села	строительство	2033			площадка 12x12м	Установление зон с

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта, м	Иные характеристики	
		Калиновка						особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Пожарный пирс	на востоке за границей села Ендурайкино	строительство	2033			площадка 12x12м	
3.	Пожарный пирс	на востоке за границей села Карабаевка	строительство	2033			площадка 12x12м	

2.12. Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта, га	Иные характеристики	
1.	Кладбище	на севере села Калиновка	реконструкция	2023	-		увеличение площади на 0,7 га	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 50 м
2.	Кладбище	на западе села Ендурайкино	реконструкция	2033	-		увеличение площади на 0,35 га	

2.13. Объекты местного значения в сфере защиты населения и территории поселения
от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Берегоукрепительное сооружение	на востоке за границей села Карабаевка	реконструкция	2033		дамба	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Берегоукрепительное сооружение	на востоке за границей села Ендурайкино	реконструкция	2033		дамба	
3.	Берегоукрепительное сооружение	на юго-западе за границей села Калиновка	реконструкция	2033		дамба	
4.	Гидротехническое сооружение	на юге за границей села Калиновка	строительство	2033			
5.	Гидротехническое сооружение	на севере за границей села Калиновка	строительство	2033			

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектах местного значения сельского поселения Калиновка, за исключением линейных объектов

Описание и параметры функциональных зон				
Вид зоны	Тип застройки	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных или планируемых к расположению в зоне объектов (метров) (устанавливается только для производственных, сельскохозяйственных зон и зон специального назначения)
Жилые зоны	-	295,3543	3	-
	<p>объекты местного значения муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дошкольное образовательное учреждение на 20 мест в селе Калиновка, площадка № 1; - дошкольное образовательное учреждение на 20 мест в селе Калиновка, площадка № 4; - спортивный зал при образовательном учреждении в селе Калиновка, ул. Каськова, 17 (реконструкция). <p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - детская спортивная площадка в селе Калиновка, площадка № 4; - ящики кабельные в селе Калиновка, площадка № 4; - ящики кабельные в селе Калиновка, ул. Садовая; - ящики кабельные в селе Калиновка, ул. Луговая; - шкафы распределительные в селе Калиновка, площадка № 1; - комплектные трансформаторные подстанции в селе Калиновка, площадка № 1; - комплектные трансформаторные подстанции в селе Калиновка, площадка № 4; - водонапорная башня в селе Калиновка, ул. Революционная; - водозабор в селе Карабаевка, ул. Родниковая (реконструкция); - комплектные трансформаторные подстанции в селе Карабаевка, площадка № 2. 			

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Калиновка планируется на следующих площадках:

1) за счет уплотнения существующей застройки:

- по ул. Луговая общей площадью территории – 0,375 га (планируется размещение 5 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 750кв.м, расчётная численность населения – 15 человека);

- по ул. Садовая общей площадью территории – 0,15 га (планируется размещение 10 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1500кв.м, расчётная численность населения – 30 человек).

2) на свободных территориях в границах села:

- на площадке № 1, расположенной в восточной части села, общей площадью территории – ___ га (планируется размещение 100 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 15000кв.м, расчётная численность населения – 300 человек);

- на площадке № 4, расположенной в южной части села, общей площадью территории – ___ га (планируется размещение 80 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 12000кв.м, расчётная численность населения – 240 человек).

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Карабаевка планируется на следующих площадках:

1) за счет уплотнения существующей застройки:

- по ул. Родниковая общей площадью территории – 0,2 га (планируется размещение 12 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1800кв.м, расчётная численность населения – 36 человек);

- по ул. Лесная общей площадью территории – 0,15 га (планируется размещение 3 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 450кв.м, расчётная численность населения – 9 человек).

2) на свободных территориях в границах села:

- на площадке № 2, расположенной в южной части села, общей площадью территории – ___ га (планируется размещение 25 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3750кв.м, расчётная численность населения – 75 человек).

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Ендурайкино планируется на следующих площадках:

1) за счет уплотнения существующей застройки:

- по ул. Речная общей площадью территории – 0,15 га (планируется размещение 7 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1050кв.м, расчётная численность населения – 21 человек);

- по ул. Лесная общей площадью территории – 0,15 га (планируется размещение 2 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 300кв.м, расчётная численность населения – 6 человек).

2) на свободных территориях в границах села:

- на площадке № 3, расположенной в западной части села, общей площадью территории – ___ га (планируется размещение 11 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4950кв.м, расчётная

численность населения – 33 человек).				
Общественно-деловые зоны	-	13,8029	4	-
	<p>объекты регионального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - офис врача общей практики на 20 посещений в смену в селе Калиновка, ул. Молодежная; - фельдшерско-акушерский пункт в селе Ендурайкино, ул. Речная, 22 (реконструкция); <p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комплекс бытового обслуживания в селе Калиновка, площадка № 1; - комплекс бытового обслуживания в селе Калиновка, ул. Луговая; - сельский дом культуры с библиотекой в селе Калиновка, ул. Каськова, 18 (реконструкция); - культурно-общественный центр малого сельского населенного пункта в селе Карабаевка, ул. Полевая; - культурно-общественный центр малого сельского населенного пункта в селе Ендурайкино, ул. № 1-3; - культурно-спортивный комплекс в селе Калиновка, ул. Луговая; - АТС в селе Калиновка, ул. Каськова (реконструкция); - комплектные трансформаторные подстанции в селе Калиновка, ул. Луговая; - комплектные трансформаторные подстанции в селе Калиновка, площадка № 1. 			
Зоны рекреационного назначения	-	121,8326	-	-
	<p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - футбольное поле в селе Калиновка, площадка № 4; - универсальная спортивная площадка в селе Калиновка, площадка № 1; - универсальная спортивная площадка в селе Карабаевка, ул. Родниковая; - универсальная спортивная площадка в селе Ендурайкино, ул. № 3-1; - универсальная спортивная площадка в селе Калиновка, площадка № 4; - детская спортивная площадка в селе Калиновка, площадка № 1; - детская спортивная площадка в селе Ендурайкино, ул. № 3-2; - детская спортивная площадка в селе Карабаевка, ул. Лесная; - сквер в селе Карабаевка, ул. Полевая; - сквер в селе Ендурайкино, ул. № 1-3; - парк в селе Калиновка, площадка № 1; - парк в селе Калиновка, площадка № 4; - пожарный пирс на западе села Калиновка; 			

	- шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Калиновка, площадка № 1; - канализационные насосные станции в селе Калиновка, площадка № 1.			
Зоны сельскохозяйственного использования	-	12 489,1547	-	1000
	объекты регионального значения: - комплекс по переработке мяса птицы ОАО «Корпорация развития Самарской области» на севере за границей села Калиновка. объекты местного значения сельского поселения: - пожарный пирсна востоке за границей села Ендурайкино; - пожарный пирсна востоке за границей села Карабаевка.			
	объекты местного значения сельского поселения: - водонапорная башня в селе Карабаевка, ул. Полевая.			
	объекты местного значения сельского поселения: - водонапорная башня в селе Калиновка, ул. Луговая.			
Производственная зона	-	29,6496	3	50
	объекты регионального значения: - пожарное депо на 2машины в селе Калиновка, ул. Луговая.			
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		239,4169	2	-
	объекты местного значения сельского поселения: - водозабор на востоке села Ендурайкино (реконструкция); - водозаборна юге за границей села Калиновка (реконструкция); - канализационные очистные сооружения в селе Калиновка, на севере за границей села; - комплектные трансформаторные подстанции в селе Калиновка, на севере за границей села; - комплектные трансформаторные подстанции в селе Ендурайкино, ул. Речная (реконструкция).			
Зона лесов		-	-	-
Зоны специального	-	3,2734	-	50

назначения				
	объекты местного значения сельского поселения: - кладбище на севере села Калиновка (реконструкция); - кладбище на западе села Ендурайкино (реконструкция).			